

그린리모델링 지역거점 플랫폼 사업 협약식 및 출발

The Agreement Ceremony & Start-up of Green Remodeling Platform

박진철 Park, Jin Chul

논문편집위원장, 그린리모델링 서울경기지역 플랫폼센터장, 중앙대 건축학부 교수
Professor, Chung-Ang University
jincpark@cau.ac.kr

국토교통부, 한국토지주택공사, 국토안전관리원에서 지원하는 ‘그린리모델링 지역거점 플랫폼 사업’ 협약식을 체결하였고 출발되었다.

‘그린리모델링’이란 노후건축물의 에너지성능향상 및 효율개선 실내쾌적도 향상을 위한 환경친화적 리모델링을 말한다. 주요 리모델링 요소로는 고단열 벽체, 고성능 창호, 환기시스템, 신재생에너지 등을 적용하여 에너지 성능 등 생활환경을 개선함으로써 그린리모델링 건축물을 지역의 랜드마크로서 활용할 수 있는 것이다.

국토교통부에서는 「한국판 뉴딜 종합계획」(2020.7. 관계부처 합동) 중 그린뉴딜 정책의 일환으로 어린이 등 ‘취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링’ 사업을 추진하고 있는 중이다.

이와 관련하여 지역 건축·에너지 관련 전문기관간 연계·협력 체계를 구축하고 그린리모델링 사업 지원과 확산을 위한 플랫폼기관을 2020년 10월 말에 모집공고하여 엄정한 심사를 거쳐 전국에 걸쳐 6개 기관이 선정되었다.(표 1 참조)

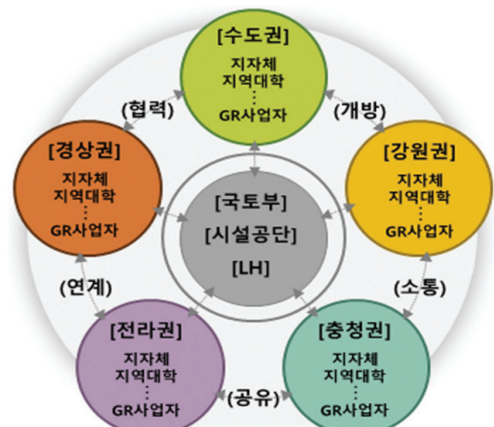
따라서, 그린리모델링사업은 주로 어린이·노인 등 취약계층이 이용하는 노후 공공건축물(어린이집·보건소·의료시설·도서관·기숙사 등)을 대상으로 그린리모델링 사업비를 지원하는 사업이다. 특히, 그린리모델링 전후를 비교하여 에너지성능을 개선하고 실내 미세먼지를 줄여 쾌적한 생활환경을 만드는 게 사업의 목표다. 또한, 학생들에게 그린리모델링 사업현장의 설계·시공 과정 등에 참여할 기회를 제공하고 실무역량을 배양하여 건축, 에너지분야의 취업과 창업을 돕는 지역 인재양성 창구로서의 역할도 수행하게 될 것이다. 특히, 전국의 유치원, 초, 중, 고, 대학 및 대학원생 대상으로 그린리모델링 건축공모전을 실시하여 우수 아이디어를 발굴하고 탄소중립에 대한 내용을 홍보를 한다.

그린리모델링 사업예산은 국토교통부에서 2021년부터 3년간 총 약 100억의 예산이 지원될 예정이다.

그린리모델링 지역거점 플랫폼에서 수행될 세부 내용을 요약하면 다음과 같다.

표 1. 그린리모델링 지역거점플랫폼 선정기관 및 책임자

권역구분(안)		선정기관 및 책임자
권역	지역	
서울·경기권	서울·인천·경기	중앙대(박진철 교수) 성균관대(송두삼 교수)
강원권	강원	강원대(은희창 교수)
충청권	대전·세종·충남·충북	공주대(김준태 교수)
전라권	광주·전북·전남·제주	(재)국제기후환경센터(오병철)
경상권	부산·대구·울산·경북·경남	경북대(황정하 교수)



온실가스 현황 파악

권역별 에너지 다소비 노후 건축물·건축물 단위 온실가스 배출량 및 향후 전망 등 지역 건축물 온실가스 DB화 지자체 요청시, 해당 사업지 온실가스 현황 파악 실시

설계단계

적용 예정 에너지절감 요소기술을 바탕으로 대상 건물별 그린리모델링 공사 전후 대비 에너지 성능검토

- 설계도서 검토 및 건물에너지 시뮬레이션을 통한 에너지 및 온실가스 저감 효과 분석, 실내종합환경측정 등「건축물 에너지효율등급 인증기준」을 준용하되, 결과값은 권역별 대표기관간 상호 교차검수

시공단계

지역거점 플랫폼의 건축·에너지 전문인력이 공사 추진과정에 참여하여 품질개선 및 공사 감리 지원

에너지 절감 목표 달성을 위한 시공과정 자문, 기술지원 등 실시

- 지자체-지역거점 플랫폼-시공사 간 유기적 협조를 통해 사업별 공사과정에 대한 수시 모니터링, 진행경과 점검 및 부실시공 방지

사후관리

사업 전후 실제 에너지사용량 정밀 모니터링, 정주환경 개선도 평가 등 성과도출 및 건물 운영 노하우 제공

- 공사 후 에너지사용량 절감 및 코로나 대응 설비기기(폐열회수형 환기장치, 에어샤워 등) 건물 운영 가이드 매뉴얼 작성 및 배포

교육 프로그램 운영

지역거점 플랫폼의 전문성과 교육기반을 활용하여 지역 구성원들에게 그린리모델링 기술등 지식 습득의 기회 제공

- 관련 업체 종사자, 주민 참여의 지역 강좌 개설·운영 등

창업 지원

그린리모델링 산업관련 예비창업자 발굴 및 멘토링, 창업 프로그램 운영 등 중기부 및 지자체 기업지원 프로그램 등과 연계

- 그린리모델링 관련 예비·초기 창업자 패키지 프로그램(교육, 투자유치, 시설제공 등)

홍보 콘텐츠

시공과정기록, 대학(원)생 기자단운영(SNS활동 등), 그린리모델링 백서 발간·배포 등을 통한 그린리모델링지역 홍보

- 지역 유치원, 초, 중, 고, 대학 및 대학원생 대상 그린리모델링 기획설계공모전, 작품전 추진 등을 통해 우수 아이디어 발굴 및 홍보

공감대 확산

지역그린리모델링 사업현황을 일반주민들에게 알려 사업체감도를 높이고 사업대상을 홍보공간으로 활용

- 그린리모델링 사업성과 및 지속가능성을 위한 포럼 및 세미나 개최 등

즉, 이상과 같이 전국 각 지역의 대학·연구소 등이 참여하는 지역거점 플랫폼을 구축하여 그린리모델링 사업 저변확대 및 활성화 방안 모색하여 그린리모델링 사업 발굴·성과검증 등을 실시할 것이다.

이와 같은 그린리모델링사업은 그린리모델링 관련 인재 육성 인큐베이터 역할, 일자리 창출 방안을 모색하고 향후 지역 주민·자재 시공업체 등 민간이 참여하는 협의체로 확대하여 그린리모델링에 대한 인식 확산과 저변 확대의 창구로 활용할 것이다.

2021년 1월 28일 국토발전전시관에서 국토교통부 장관(변창흠)과 6개 지역거점 기관장(총장)들이 협약식과 전문가 토론회를 거행하였다.(그림 1, 2 참조) ㉔



그림 1. 그린리모델링 지역거점플랫폼 협약식(국토교통부장관 변창흠(가운데) 및 6개 기관장)



그림 2. 그린리모델링 지역거점 전문가토론회 서울경기지역 박진철 센터장(중앙대 교수, 가운데)